

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2021. DO 24.01.2021.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio nekretnine koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Dana 8. prosinca 2021.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci održana su ročišta za diobu postignute kupovnine u ukupnom iznosu od 2.149.500,00 kn, te su donesena slijedeća rješenja:

Rješenje Posl.br. 14 St-1109/2016-245 od 10. prosinca 2021.g. o diobi kupovnine postignute prodajom nekretnine **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Rješenje Posl.br. 14 St-1109/2016-246 od 10. prosinca 2021.g. o diobi kupovnine postignute prodajom nekretnine **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Rješenje Posl.br. 14 St-1109/2016-247 od 10. prosinca 2021.g. o diobi kupovnine postignute prodajom nekretnine **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Po pravomoćnosti navedenih rješenja suda na račun stečajnog dužnika treba biti isplaćen iznos obračunatih troškova unovčenja koji terete predmetne nekretnine u visini od 306.476,67 kn (nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase), a preostalim iznosom kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnom postupku je unovčena imovina koja je ušla u stečajnu masu dužnika, a čine je nekretnine, pokretnine i prihodi od zakupnine.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nastavno na podnesak Republike Hrvatske, ŽDO u Rijeci broj: S-DO-92/2017-97 od 19.11.2021.g. sa priložima, stečajni upravitelj je:

na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. Tt-03/1268-3, MBS: 040095448 od dana 03.06.2003.g. kojim je u sudski registar upisano pripajanje društva SETING-KOMERC d.o.o. Delnice, Supilova 339 društvu SETING-INŽENJERING d.o.o. i pribavljenog Ugovora o pripajanju pripojenog društva SETING-KOMERC d.o.o. Delnice, Supilova 339 društvu SETING-INŽENJERING d.o.o. Delnice, Supilova 339 od 26.02.2003. u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zatražio prijenos prava vlasništva na nekretninama 1/3 suvlasničkog dijela na k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) upisanim u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II na SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, jer je SETING-KOMERC d.d. bio upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama Posl.br. Z-40294/2021 od 4. siječnja 2022.g. u zemljišnim knjigama u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II, uknjiženo je pravo vlasništva za korist SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju na slijedećoj nekretnini:

1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m2

U privitku se prilaže Rješenje Pos.br. Z-40294/2021 i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku uplate iznosa za namirenje troškova unovčenja nekretnina određenih u rješenjima suda o diobi kupovnine stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te pripremiti **završni račun dužnika** sa prijedlogom unovčenja neunovčenih predmeta stečajne mase koju čini nekretnina stečajnog dužnika 1/3 suvlasničkog dijela na k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m2 upisana u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II.

U Puli, 24.01.2022.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević